TRAVEL INN®

Hotel

Um empreendimento à altura de quem exige qualidade, conforto e rentabilidade.

Perspectiva ilustrativa da fachada

Totalmente planejado para que todos os investidores cotistas possam ter a certeza de que estão investindo em um porto seguro, onde cada hóspede poderá usufruir de momentos inesquecíveis e compartilhar a sua satisfação com toda sua rede de contatos, multiplicando assim nossa marca maior, a satisfação total do cliente.

95 APARTAMENTOS EM UM HOTEL PADRÃO 3 ESTRELAS COM SERVIÇOS DE: RESTAURANTE, BAR, PISCINA, INTERNET, ESPAÇO FITNESS, SAUNA, TV POR SATELITE E GARAGEM.

Cabo Frio, um paraíso em todos os $entidos.

Cidade litorânea, das mais lindas do Estado do Rio de Janeiro, Cabo Frio hoje, também é palco do boom imobiliário que vem ocorrendo nos últimos anos. Sua infra-estrutura privilegiada, com vantagens geográficas e logísticas, está transformando-a em base importantíssima para a indústria do petróleo, gás e também do pré-sal. Segundo a administração do Aeroporto de Cabo Frio, entre 2008 e 2009 o volume de carga teve um crescimento exponencial de 65% em volume, triplicando o faturamento. Dentre as inúmeras vantagens em ter um aeroporto internacional, único no país administrado pela iniciativa privada, traz oportunidades talvez pouco conhecidas para alavancar bons investimentos na região. Paralelamente, podemos também registrar a construção em ritmo acelerado do Comperj – Complexo Petroquímico do Rio de Janeiro em Itaboraí e o Megaporto – terminais Ponta Negra, na Praia de Jaconé, em Maricá, com investimento de R$ 5,4 bilhões, ambas cidades distantes menos de 100 km de Cabo Frio.

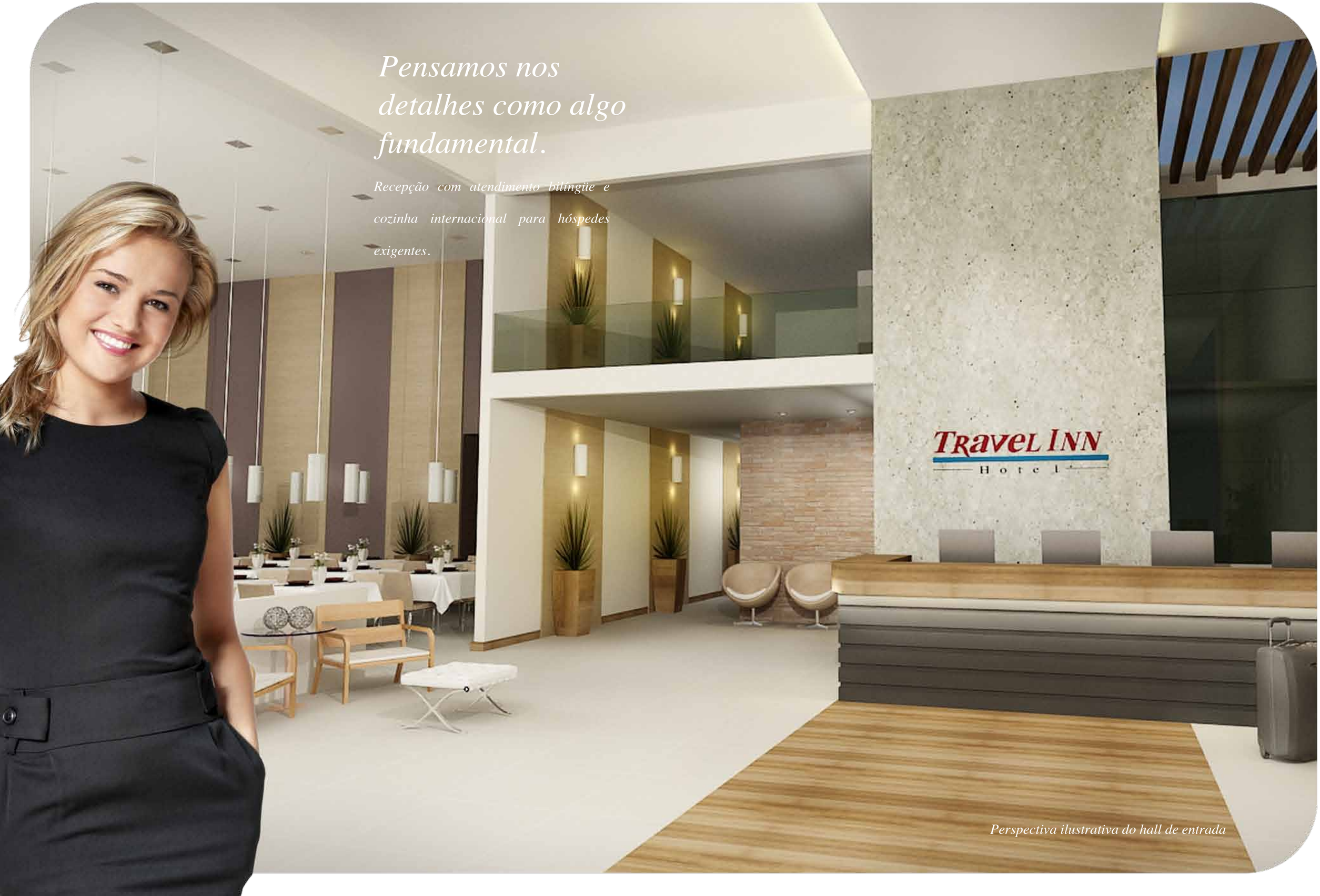
Podemos assim dizer que estamos saboreando apenas um pequeno aperitivo no que diz respeito a novos investimentos na região, pois com o início das operações de exploração da camada do pré-sal pela Petrobrás, deverão ser injetados mais de R$ 370 bilhões na economia brasileira.

Vislumbramos, assim, uma grande possibilidade de Cabo Frio tornar-se uma nova Macaé, já que possui as características para tal, tanto pelo aeroporto, como pelo porto e por já ter todo seu potencial turístico consolidado, aumentando exponencialmente o fluxo de pessoas na região, sendo inclusive ponto de partida para translados para Búzios e Rio das Ostras.

Hoje, em termos socioeconômicos, Cabo Frio é beneficiada pelos royalties e participações pela exploração da faixa costeira, mas seu status de cidade de lazer continua trazendo bons resultados financeiros para a cidade, com o aumento progressivo do fluxo de pessoas na região, acompanhando o crescimento da economia local.

Moringa - Cabo Frio

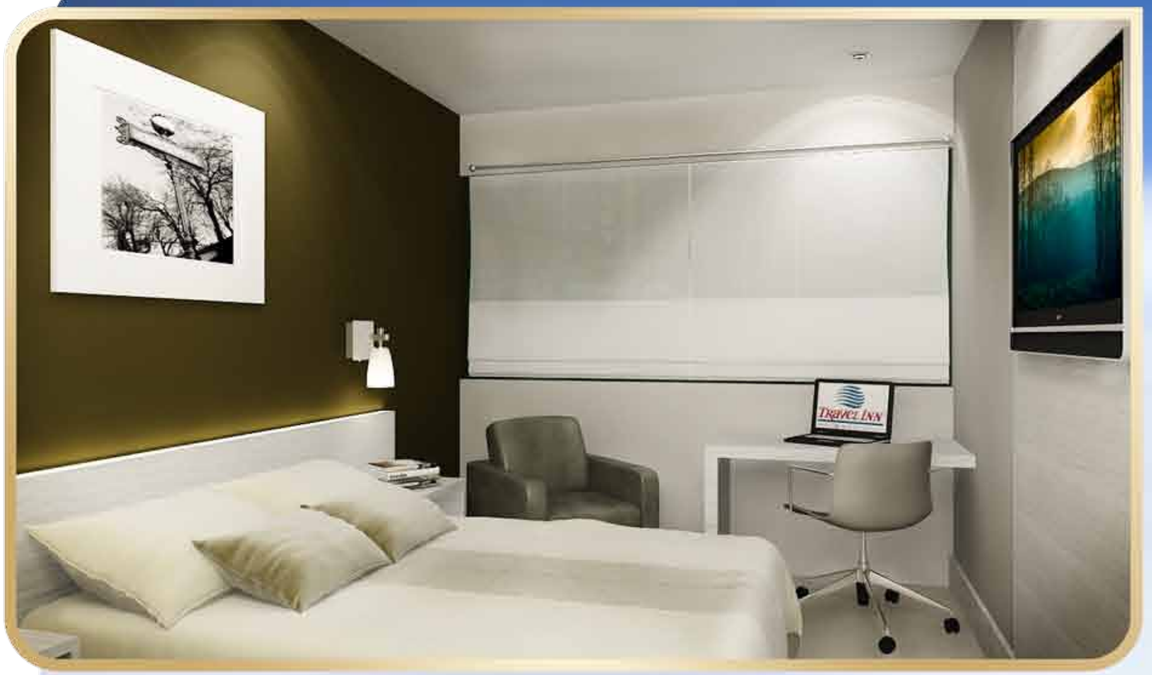
Praia do Forte - Cabo Frio



Pensamos nos detalhes como algo fundamental.

Recepção com atendimento bilíngüe e cozinha internacional para hóspedes exigentes.

Perspectiva ilustrativa do hall de entrada



ESTIMATIVA DE RENTABILIDADE PARA TAXA DE OCUPAÇÃO APÓS O ANO INICIAL DE OPERAÇÃO. PROPRIEDADE IMOBILIARIA DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIMENTO, SENDO QUE TODAS AS UNIDADES PARTICIPARÃO DO POOL DE LOCAÇÃO.

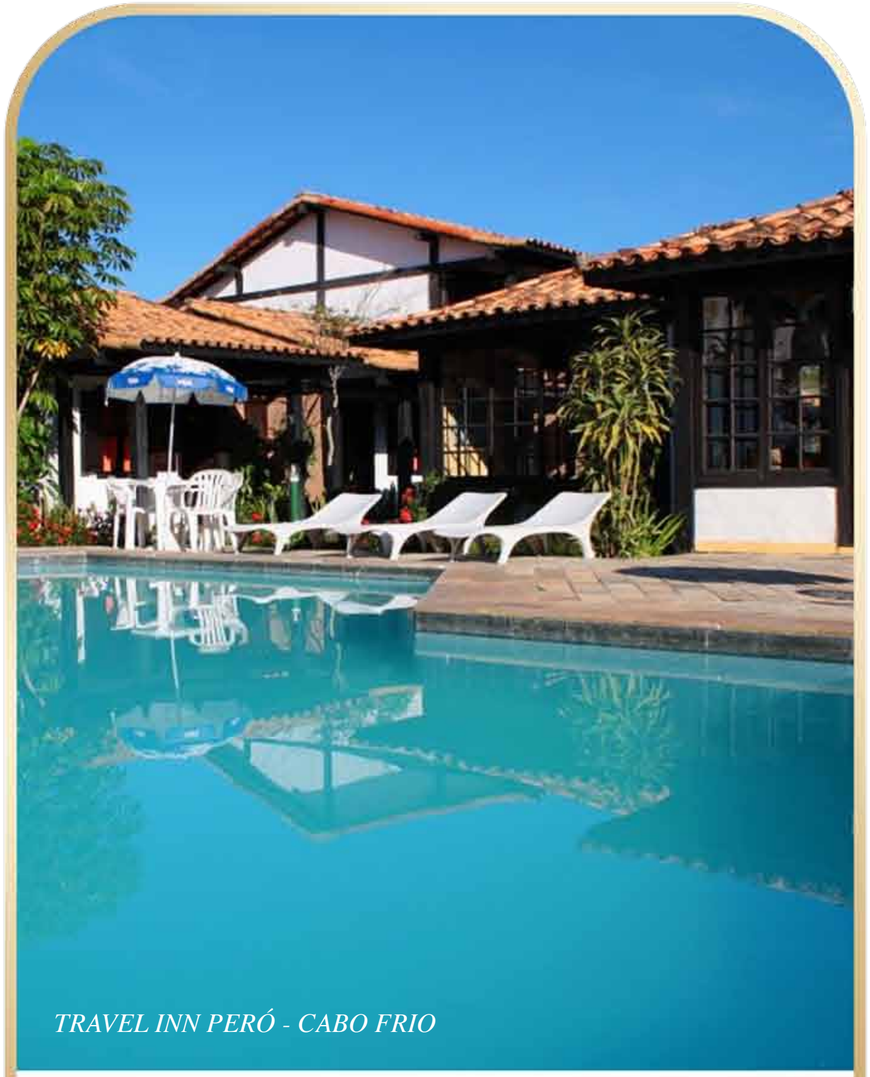
OCUPAÇÃO	RENTABILIDADE
55%	R$ 1 253,00
60%	R$ 1 447,00
65%	R$ 1 642,00
70%	R$ 1 836,00
75%	R$ 2 031,00

Propriedade imobiliaria destinada exclusivamente a investimento, sendo que todas as unidades participarão do pool de locação.

Perspectiva ilustrativa do quarto

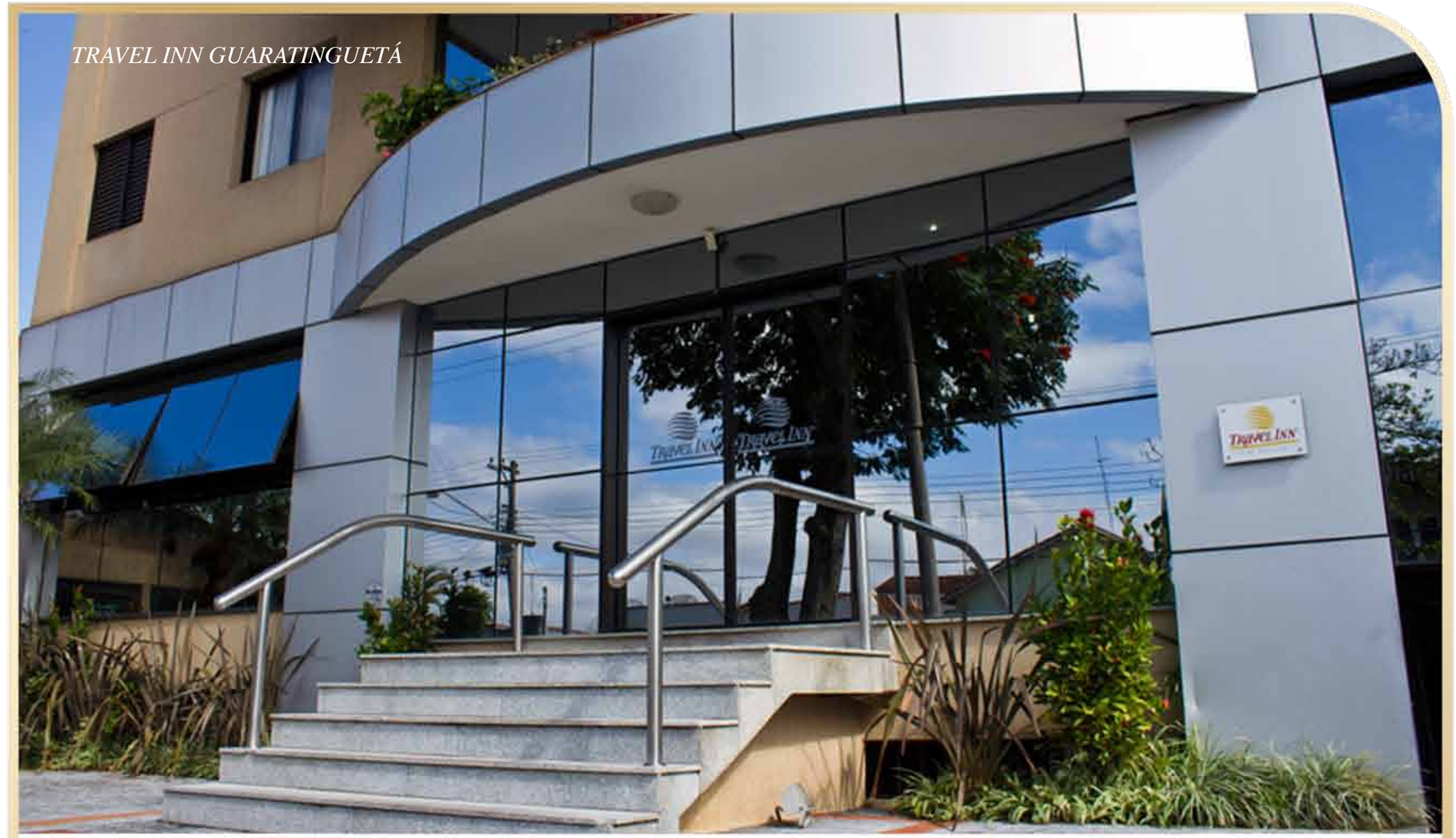
Praticidade, sofisticação e um toque de requinte.

Suítes com acesso a internet sem fio, ar condicionado, frigobar, telefone com discagem direta, tv por satélite, cofre digital e armário embutido.



TRAVEL INN PERÓ - CABO FRIO

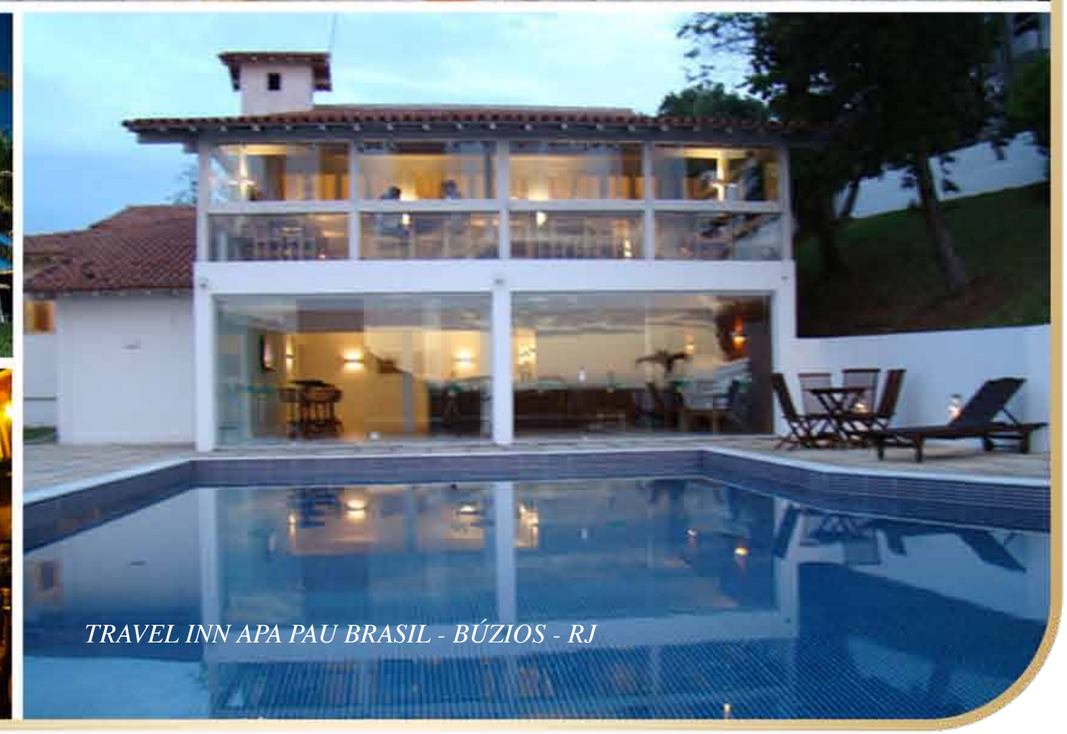
TRAVEL INN PARK AVENUE
JD. PAULISTA - SP



TRAVEL INN GUARATINGUETÁ

TRAVEL INN AREMBEPE BEACH - BA

TRAVEL INN YBIÁ HOTEL - INDAIATUBA



TRAVEL INN APA PAU BRASIL - BÚZIOS - RJ

ELIZIO DE LIMA

SANTA ROSA

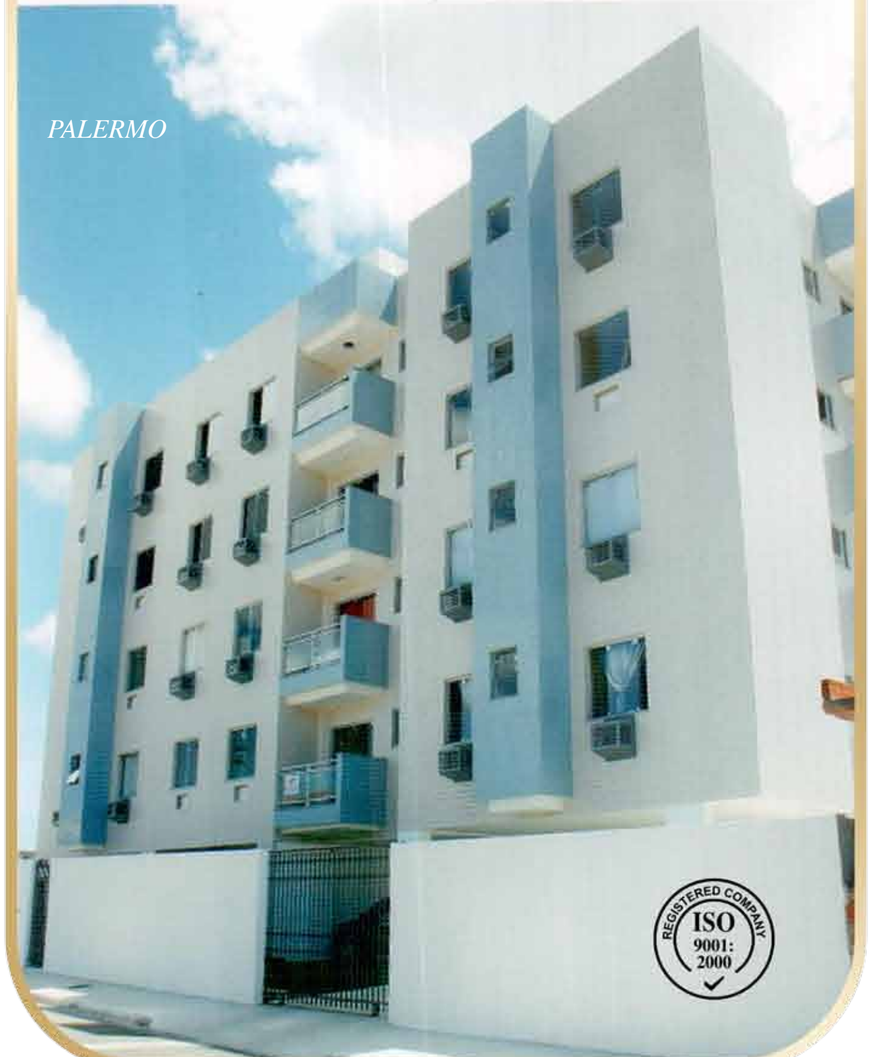
ROYAL PARK

ONIX

CANOEIROS

TOPAZIO BEACH

THALASSA



PALERMO

Área de lazer completa na cobertura, para você e sua família.

Piscina com deck, sauna, bar, solarium, cobertura com vista panorâmica, espaço fitness.

Perspectiva ilustrativa área de lazer

www.travelinn.com.br

Um empreendimento com foco no cliente business, no turismo nacional e internacional.

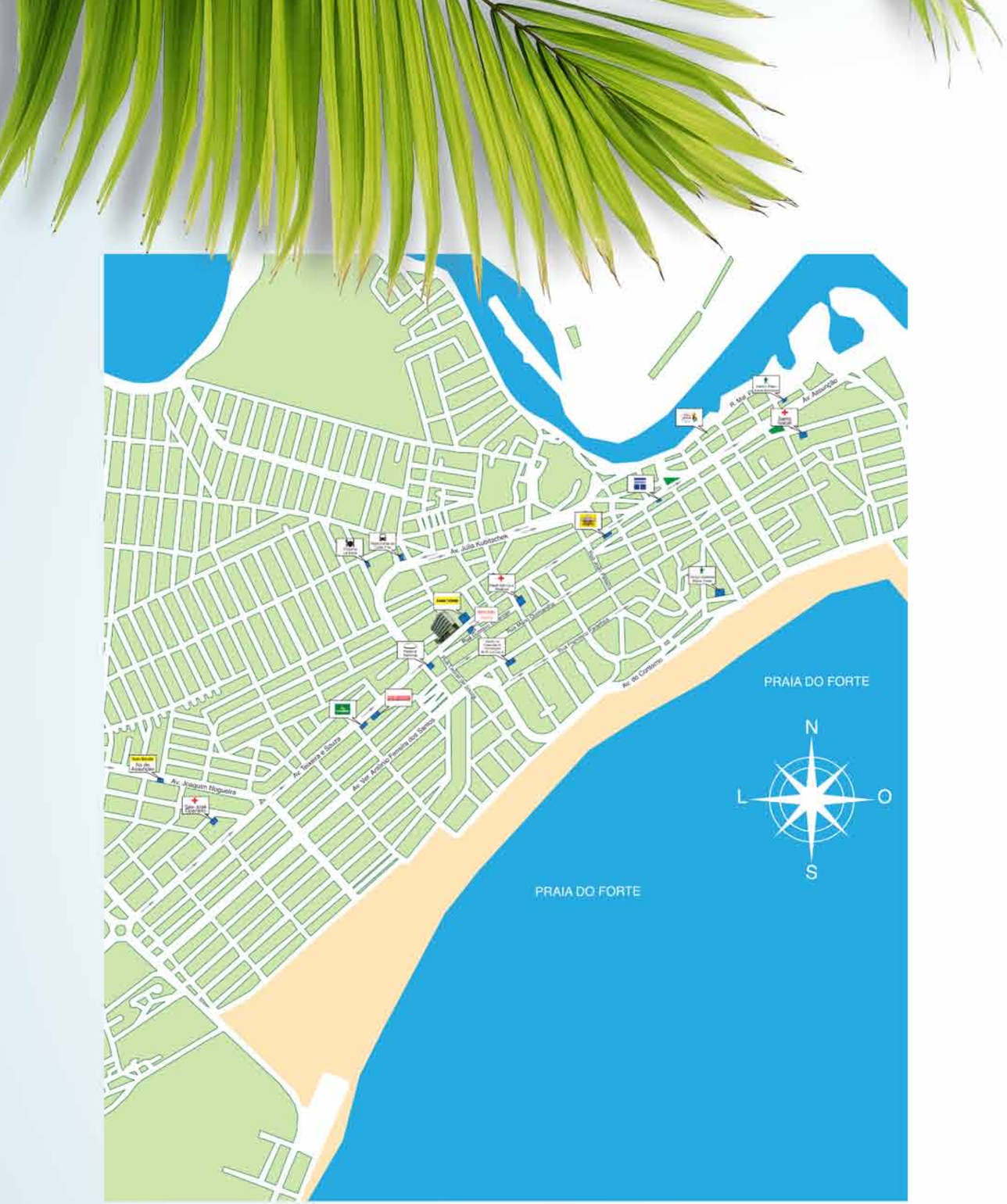
O Travel Inn Hotel Fenix, vem suprir uma necessidade da região, carente em hotelaria. Um empreendimento capaz de unir sofisticação, requinte e lazer em um padrão 3 estrelas e ainda proporcionar rentabilidade satisfatória a todos os seus investidores.

O Hotel no conceito CondoHotel, focando o executivo a trabalho, terá todas as facilidades de comunicação, com internet sem fio e TV por satélite, além de conforto e segurança. Tudo alinhado de forma a conduzir o empreendimento a ser o primeiro da região.

Como destino turístico, por tradição, Cabo Frio atrai milhares de visitantes por ano. Atualmente, o crescimento do setor industrial oriundo do desenvolvimento petrolífero da região, viabiliza altas taxas de ocupação durante todo o ano, valorizando ainda mais o empreendimento e consolidando-o como excelente investimento.

Para desenvolver toda essa estrutura as empresas já conceituadas no mercado, a Pórtico Engenharia como realizadora, a SD Imóveis como responsável por toda a sua comercialização e a Travel Inn como administradora , estarão empenhando toda sua capacidade e larga experiência em seus respectivos ramos de atuação para dar a credibilidade necessária ao empreendimento, assim como concretizar o objetivo de lucro para seus investidores.

TRAVEL INN®
Hotel



Avenida Teixeira e Souza 1056 – Bairro Vila Nova – Cabo Frio – RJ

TRAVEL INN

A Travel Inn é propriedade da Results, criada em 1987, inicialmente planejada para prestar serviços de assessoria e consultoria para hotéis e flats, mas acabou expandindo sua área de atuação para administração e comercialização de Flats. Esta expansão iniciou-se em Campinas, quando foi arrendado seu primeiro hotel.

O ótimo desempenho do primeiro estabelecimento gerou visibilidade e credibilidade no mercado , trazendo novas unidades para a Rede.

A Travel Inn oferece opções diferenciadas de hospedagem em diversas cidades brasileiras, garantindo serviço de qualidade, atendimento diferenciado e preços justos aos clientes, com principal perfil formado por executivos que viajam a trabalho e buscam hospedagem em ambiente tranqüilo e refinado, boa localização e infra-estrutura de serviços. A Rede abrange cinco segmentos: Travel Inn Resorts, Travel Inn Flats Services, Travel Inn Hotel, Travel Inn Residence e Travel Inn Pousadas, onde todas as unidades da rede têm por filosofia a satisfação do cliente.

PÓRTICO ENGENHARIA

Atuando na área de construção desde 1988, já com 23 anos de existência, a Pórtico conseguiu destacar-se no mercado como empresa de Qualidade, Capacidade, Inovação e principalmente por entregar todos os empreendimentos comercializados com melhoria no padrão de acabamento e antes do prazo previsto. São mais de 500 (quinhentas) unidades residenciais e comerciais entregues, desde prédios de alto luxo até conjuntos habitacionais, atendendo a todas as camadas sociais, agregando assim um trabalho de cunho social.
Possuidora da Certificação Internacional ISO 9001/2000, PBQP-H, Nível "A" e Geric da Caixa Econômica Federal.
A Pórtico, através de seu quadro técnico atuou também em obras industriais e comerciais de grande porte, como FIAT AUTOMÓVEIS, FORJAS ACESITA, AÇOMINAS, FORD, dentre outras e sempre foi um objetivo ingressar na área de hotelaria. Participou de diversos seminários, conferencias e apresentações para tomar conhecimento do funcionamento do sistema e lançar seu primeiro "CONDOTEL", uma novidade no mercado hoteleiro.

SD IMÓVEIS

Comprar um imóvel é o sonho de uma vida inteira, a garantia de investimento seguro, isto exige ética e responsabilidade.
A SD Imóveis é uma empresa formada em julho de 2002, a partir da união de duas empresas, SERG IMÓVEIS e D'ÁVILA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, atuando no mercado de Cabo Frio há 30 anos, em parceria com as melhores e maiores construtoras do País, tendo como ação a transparência no presente e projetos seguros para o futuro. A SD Imóveis materializa com ética seus negócios.
Quando oferece um imóvel, acredita na qualidade da obra, tendo certeza da lisura da documentação e do bom investimento para o seu recurso. A filosofia é o bem do cliente "Compartilhando o Futuro".
Buscando sempre os melhores produtos para atender aos clientes, foi ao longo desses anos aperfeiçoando a equipe e hoje oferece um trabalho de intermediação imobiliária completo; desde a busca do imóvel ideal até a conclusão do registro do imóvel, assessorando projetos e aprovações de Empreendimentos de grande porte. Conta com auxílio de profissionais capacitados em diversas áreas, como: avaliação de imóveis, venda, acompanhamento de escrituras, administração de lançamentos e recebíveis, terceirização de projetos de arquitetura e assessoria junto a todos os agentes financeiros, especificamente como correspondentes da Caixa Econômica Federal.
A equipe SD é composta por técnicos imobiliários altamente treinados e com amplo conhecimento sobre o mercado imobiliário da Região, estando assim, apta a avaliar e vender o seu imóvel encontrando idéias e soluções que você necessite.
Venha conhecer!
Com certeza o objetivo é sempre o bem do cliente.

www.travelinnfenix.com.br

Avenida Teixeira e Souza 1056 - Bairro Vila Nova – Cabo Frio – RJ

Administração

Rua Siqueira Campos, 30
sl. 509 - Copacabana
Rio de Janeiro - RJ

Incorporação

Rua Francisco Mendes, 226
Lj. 06 - Centro
Cabo Frio - RJ

Vendas

Rua Francisco Mendes, 226
Ljs. 7 e 8 - Centro
Cabo Frio - RJ